



Vårgårda kommun

Taxa för Vårgårda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, VA-taxa 2024

**Antagen av Kommunfullmäktige 2023-11-08, § 127
Dnr 2023-000330**

Taxa för Vårgårda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Vårgårda kommun. Huvudmannskapet utövas av kommunstyrelsen. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Vårgårda kommun.

§ 1 Inledning

För att täcka nödvändiga kostnader för Vårgårda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

§ 2 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3 Fastighetsbegrepp

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avser att bebyggas för bostadsändamål. Med Bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus. Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Shoppingcentrum	Skola
Butiker	Utställningslokaler	Sjukvårdslokal
Hotell	Restauranger	Serverhallar
Industri	Lagerbyggnader	Sporthallar

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avser att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med Bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus. Exempel på sådan fastighet är:

Biltvätt med skärmtak	Virkesupplag
Obemannad bensinstation	Kyrkogård
Fordonsuppställningsplats	Idrottsplats
Återvinningsstationer	

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnads-karta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Lägenhet eller Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Bostadsfastighet, eller därmed jämförbar fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en lägenhet.

För lagerbyggnader räknas varje påbörjat 300-tal m² bruttoarea som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 Avgiftsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dagvatten och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvatten och/eller dräneringsvatten från Allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S, Df och Dg inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5–11)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Bostadsfastighet

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet. Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	Servisavgift. En avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledning och upprättande av förbindelsepunkter för V, S och Df.		
	Tre ledningar, 100 % av servisavgift	103 800 kr	129 750 kr
	Två ledningar, 85 % av servisavgift	88 200 kr	110 250 kr
	En ledning, 70 % av servisavgift	72 600 kr	90 750 kr
b)	En avgift per lägenhet eller bostadshus, 100 %	14 000 kr	17 500 kr
	Vatten, 30 % av lägenhetsavgift	4 200 kr	5 250 kr
	Spillvatten, 50 % av lägenhetsavgift	7 000 kr	8 750 kr
	Dagvatten, 20 % av lägenhetsavgift	2 800 kr	3 500 kr

5.2 Antalet lägenheter/bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.3 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1.

5.4 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 b) betalas för varje tillkommande lägenhet/bostadsenhet.

5.5 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1a).

§ 6 Annan fastighet

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för Annan fastighet. Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar och upprättande av förbindelsepunkter för V, S och Df *		
	Tre ledningar, 100 % av servisavgift	103 800 kr	129 750 kr
	Två ledningar, 85 % av servisavgift	88 200 kr	110 250 kr
	En ledning, 70 % av servisavgift	72 600 kr	90 750 kr
b)	Tomtyteavgift, kr/ m ²	36 kr	45 kr
	Vatten, 30 % av m ² -avgift	10,80 kr	13,50 kr
	Spillvatten, 50 % av m ² -avgift	18 kr	22,50 kr
	Dagvatten, 20 % av m ² -avgift	7,20 kr	9,00 kr

* Föreligger avgiftsskyldighet för Df enligt 4.2 uttages avgift enligt 6.1 a) som om servisledning för Df framdragits och förbindelsepunkt upprättats, oberoende av om förbindelsepunkt för Df upprättats.

6.2 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter erläggas enligt 6.1a).

6.3 Om en fastighets Tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 b) för sådan tillkommande Tomtyta för vilken Tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.

6.4 Sker avstyckning av fastighet erläggs avgifter enligt 6.1 när fastigheten beviljats bygglov. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när avstyckning skett.

§ 7 Delvis anslutning

7.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare föreläggat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5–6.

7.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5–6, en etableringsavgift betalas om 25 %. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

7.3 LOD-rabatt

För fastighet för vilken tillämpas lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom kvartersmark, eller avleder dagvattnet på annat sätt än via den allmänna anläggningen, uttages inte avgift för ändamål Df enligt 5.1 eller 6.1. Detta gäller även om dränvatten avleds till den allmänna anläggningen.

§ 8 Allmän platsmark och allmän brandpost

8.1 Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift enligt överenskommelse med huvudmannen.

8.2 För allmän brandpost uttages anläggningsavgift från exploatören enligt självkostnadspris för anläggande av brandpost.

§ 9 Särförhållanden

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5–6 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 10 Betalning av anläggningsavgifter

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

10.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.3, 5.4, 6.2, 6.3, 6.4, 8.1 eller 8.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av Tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt

10.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11 Övriga frågor

11.1

Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

11.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 12–18)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 12 Brukningsavgift för bebyggd fastighet

12.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a) En fast avgift per år och vattenmätare: ”Villamätare”, Q ₃ -mätare för kallvatten med flöde om 4 m ³ /timme ¹	3 084 kr	3 855 kr
a) Q ₃ -mätare med flöde om 10 m ³ /timme	9 556 kr	11 945 kr
a) Q ₃ -mätare med flöde om 16 m ³ /timme	19 442 kr	24 302 kr
a) Q ₃ -mätare med flöde om 80 m ³ /timme	38 536 kr	48 170 kr
b) En avgift per m ³ levererat vatten (dricksvatten och spillvatten)	29,10 kr	36,40 kr
c) En avgift per år och varje m ² hårdjord yta	1,00 kr	1,25 kr
d) En avgift per m ³ externslam lämnat vid avloppsreningsverken	159 kr	198,75 kr
e) En avgift per m ³ mottaget lakvatten från avfallsdeponi Tumberg.	15,80 kr	

Vid parallellkopplade vattenmätare betalas en fast avgift per år och för varje mätare.

¹ Definitionen för ”Q₃” är det maximala permanenta vattenflöde som mätaren är godkänd för.

12.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 12.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter ska i det sammanhanget betalas för respektive ändamål:

		V	S	Df *
Fast avgift	12.1 a)	35 %	65 %	0 %
Avgift per m ³	12.1 b)	25 %	75 %	-
Avgift för dagvatten/tomtyta	12.1 c)	0 %	0 %	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* Om dag- och/eller dränvatten från fastigheten avleds genom den allmänna anläggningen eller på annat sätt som huvudmannen ordnat med, uttas avgift enligt 12.1 c) för Df även om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

12.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten.

Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/Bostadsenhet och år i permanentbostad och 100 m³/Bostadsenhet och år för fritidsbostad. Det tillkommer även en fast avgift enligt 12.1 a) för en fiktiv vattenmätare av minsta mätarstorlek. Den fasta avgiften tas alltid ut från fastigheter anslutna till kommunalt VA, dock tas det inte ut någon antagen rörlig avgift från obebyggd fastighet.

12.4 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 12.1 b) och § 12.2. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per Bostadsenhet.

12.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska betalas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 30 % av den fasta avgiften enligt 12.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

12.6 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

12.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen i enlighet med reglerna i § 15.

12.8 Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten och dylikt), ska avgift utgå med 50 % av avgiften enligt 12.1 b) och 12.2.

§ 13 Allmän platsmark

Den som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala brukningsavgift. Avgift utgår med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
En årlig avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1,00 kr	1,25 kr

§ 14 Större spillvattenmängd än renvattenmängd

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvattenavlopp efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15 Extra åtaganden

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare (utöver ordinarie mätarbyten)	686 kr	858 kr
Uppsättning av vattenmätare (utöver ordinarie mätarbyten)	686 kr	858 kr
Avstängning av vattentillförsel	343 kr	515 kr
Påsläpp av vattentillförsel	343 kr	515 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	686 kr	858 kr
Undersökning av vattenmätare inkl. nedtagning och uppsättning av mätare	2 270 kr	3 412 kr
Byte av vattenmätare vid sönderfrysning	1 414 kr	2 125 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	686 kr/ timme	858 kr/ timme
Förgäves besök (från andra gången)	686 kr	858 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

Huvudmannen tillåter inte installation av köksavfallskvarn i fastighet eller lägenhet.

§ 16 Särförhållanden

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 12–14 för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 17 Betalning av avgifter

Avgift enligt 12.1 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 12.1b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§12 och 13.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Det åligger fastighetsägaren att på huvudmannens begäran utföra avläsning, s.k. självavläsning av vattenmätare och meddela det avlästa värdet. Fastighetsägare som underlåter att skicka in självavläsning faktureras en fiktiv vattenförbrukning omfattande tre gånger deras tidigare årsförbrukning. Den fiktiva vattenförbrukningen regleras i efterhand, när självavläsning inkommer till huvudmannen.

§ 18 Avtal i vissa fall

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE (§19)

§ 19

Denna taxa träder i kraft 1 januari 2024. De brukningsavgifter enligt 12.1, 12.4, 12.5 och 12.8 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.